

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 18.05.2023

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a jeho následných noviel, starostka obce Bc. Marcela Hudáková, zvolala II. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Predloženie a schválenie VZN o verejnom poriadku v obci
5. Predloženie prevádzkového poriadku KD v Mníšanoch a v Kopráši
6. Schválenie poplatkov obecného úradu
7. Schválenie ponuky na rekonštrukciu strechy na budove starej školy
8. Vyhlásenie VI. kola verejno-obchodnej súťaže na odpredaj rodinného domu č. 148
9. Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Magnezitovce
10. Informovanie obyvateľov o stave obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce privítala všetkých prítomných občanov, poslancov a otvorila riadne zasadnutie OZ. Starostka konštatuje, že sú prítomní všetci poslanci a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, predložila program rokovania OZ.

Starostka dala hlasovať za program rokovania.

Hlasovanie: *program rokovania bol jednomyseľne schválený.*

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce menovala:

- zapisovateľ zápisnice : Diana Sitáková Andrášiková
- overovateľov zápisnice : Ing. Kamil Horváth, Ing. Milan Pršebica
- členov návrhovej komisie : Ján Schmidt, Ján Levčák.

Hlasovanie: *všetci menovaní boli jednohlasne schválení.*

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva zo dňa 06.02.2023 sú splnené.

4. Predloženie a schválenie VZN o verejnom poriadku

Starostka informovala všetkých prítomných o vypracovaní všeobecne záväzného nariadenia o verejnom poriadku obce, prečítala hlavné body VZN:

- účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanoviť pravidlá pre udržiavanie verejného poriadku a vytvoriť podmienky pre zabezpečovanie ochrany života, zdravia a majetku na území obce Magnezitovce (ďalej len „obec“),
- verejný poriadok je súhrn spoločenských pravidiel, ktoré sú obsiahnuté v právnych normách, ako aj pravidlá správania sa, ktoré sú všeobecne uznávané a ktorých dodržiavanie je nevyhnutnou podmienkou pokojného občianskeho spolunažívania, vytváranie usporiadaného a bezpečného života obyvateľov obce,
- udržiavanie verejného poriadku,
- dodržiavanie nočného pokoja,
- osobitné užívanie verejného priestranstva,
- zabezpečenie zjazdnosti komunikácií v zimnom období,
- podmienky pre jazdu vozidiel,
- skladanie a nakladanie tovaru a materiálov,
- prekážky na verejnom priestranstve,
- udržiavanie čistoty pôdy, vody a vodných tokov,
- umiestňovanie plagátov a reklamných zariadení,
- používanie pyrotechnických výrobkov,
- kontrola a sankcie,
- kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva obec prostredníctvom starostky obce, poslancov obecného zastupiteľstva, predsedu komisie pre verejný poriadok a jej členovia, hlavný kontrolór obce.

VZN bolo zverejnené 28.04.2023 na webovej stránke obce, aj na úradných tabuliach obce, s účinnosťou od 02.06.2023.

Komisia verejného poriadku so starostkou navrhujú doplnenie kamerového systému, pridať kamery na cintoríne v Mníšanoch, na zástavke v Mníšanoch a na začiatok v Kopráši, kde bol umiestnený veľkokapacitný kontajner, aby sa netvorili čierne skládky v obci.

Starostka dala hlasovať za schválenie VZN o verejnom poriadku.

Hlasovanie: za - 4 poslanci, zdržal sa - Ing. Milan Pršebica,

5. Predloženie a schválenie prevádzkového poriadku KD v Mníšanoch a v Kopráši

Vypracoval sa prevádzkový poriadok KD v Mníšanoch a v Kopráši, obsahuje presné informácie ako sa KD preberá a za akých podmienok, dodržiavanie poriadku k ochrane majetku obce. Je pripojený poplatok za poskytnuté služby, cena prenájmu + energie, ktoré bolo

zverejnené na webovej stránke obce a vyvesené na úradnej tabuli obce 28.04.2023, platný od 18.05.2023.

Starostka dala hlasovať za schválenie prevádzkového poriadku.

Hlasovanie: *jednohlasne za.*

6. Schválenie poplatkov obecného úradu

Informovanie starostky o úprave a zvýšení obecných poplatkov, ktoré neboli prispôbené k aktuálnym cenám, zvýšili sa náklady na kancelárske potreby a samozrejme aj energie, pohonné hmoty, opotrebovanie zariadení a strojov, predložila tabulky s aktuálnymi cenami.

Poslanec Ing. Milan Pršebica mal pripomienku, aby nový cenník, požičiavanie nebola zárobková činnosť.

Starostka požiadala občanov, aby si v rámci možností pokosili trávniky pred svojimi domami sami, pretože menšie obecné služby, ktoré boli poskytované cez úrad práce už nie sú, na základe zmeny zákona § 54 ods.1 písm. c) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení neskorších predpisov a dlžobám obce voči poisťovniam. Pracovníci, ktorí si majú odrábať 32 hodín mesačne sú na PN, alebo nestíhajú kosiť obec (2 pracovníci-aktívni), zároveň sa ospravedlnila aj za zanedbaný cintorín. Možnosť riešiť situáciu aj brigádou.

Starostka dala hlasovať za schválenie nových poplatkov obecného úradu.

Hlasovanie: *jednohlasne za.*

7. Schválenie ponuky na rekonštrukciu strechy na budove starej školy

Starostka informovala poslancov o ponuke opravy strechy na budove starej školy, ktorú nám minulý rok poškodil požiar, nakoľko budova nebola poistená, z dôvodu neplatenia poisťky, nemali sme nárok na poistné krytie. Dokonca padli všetky poistné zmluvy na obecné budovy z neplatenia poisťky, ktoré sa museli poistiť znova.

Snažili sme sa nájsť riešenie a samozrejme aj financie na opravu strechy. Požiadali sme SMZ a.s. o sponzorský dar, prispeli nám sumou 1 000, EUR.

Boli nám urobené 2 ponuky na opravu strechy:

- a. od p. Jána Berzétyho v sume – 5970,00 EUR
- b. od p. Juraja Vaculčiaka v sume – 4 070,00 EUR.

Starostka navrhovala zvážiť najvýhodnejšiu finančnú ponuku, nakoľko p. Vaculčiak navrhol nižšiu sumu, tak navrhla schváliť jeho ponuku.

Starostka dala hlasovať za schválenie ponuky p. Vaculčiaka.

Hlasovanie: *jednohlasne za.*

8. Vyhlásenie VI. kola verejno-obchodnej súťaže na odpredaj rodinného domu č. 148

Starostka vyhlasuje verejno-obchodnú súťaž 6. kolo na odpredaj obecného domu. Zatiaľ nikto nemal záujem o odkúpenie rodinného domu, je potrebné vyhlásiť ďalšie kolo verejno-obchodnej súťaže.

Starostka dáva hlasovať za schválenie vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže 6. kolo.

Hlasovanie: *jednoznačne za*

9. Vyhlásenie výberového konania na funkciu: Hlavný kontrolór obce.

Starostka informuje o novom vyhlásení výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra, doteraz sa nikto neprihlásil, už prešiel termín na predkladanie žiadostí. Je potrebné vyhlásiť na novo výberové konanie.

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Magnezitovce :

1. Kvalifikačné predpoklady :

- Ukončenie minimálne úplné stredné vzdelanie (§18 ods. 1 zákona č.369/1990 zb. o obecnom zriadení).

2. Iné predpoklady :

- Znalosť zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole, zákona rozpočtových pravidlách, zákona o výkone prác vo verejnom záujme, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obci, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce,
- prax v kontrolnej činnosti vítaná.

3. Požadované doklady :

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overené fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície
- Čestné vyhlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu (§3 ods. 1 písm. a) zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- Súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby voľby hlavného kontrolóra podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania
- informácia o podnikaní, vykonávaní inej zárobkovej činnosti, členstva v riadiacich alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra.

4. Miesto a spôsob doručenia prihlášok

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Magnezitovce písomnú prihlášku označenú heslom „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať**“ doručí osobne do podateľne Obecného úradu v Magnezitovciach alebo poštou v uzavretej obálke na adresu: Obec Magnezitovce, Obecný úrad, Magnezitovce č. 59, 049 16 Jelšava do termínu **15.06.2023 do 15:00 hod.**

Prihlášky doručené po tomto termíne nebudú akceptované !

Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční dňa **30.06.2023** na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zasedačke obecného úradu v Magnezitovciach. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo nezaraďovať do výberového konania uchádzačov, ktorí nesplnia požadované podmienky.

Výberové konanie bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 31.05.2023 a na úradnej tabuli.

Starostka dáva hlasovať za schválenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie: *jednohlasne za.*

10. Informovanie obyvateľov o stave obce

Ako starostka som nastúpila do funkcie 28.11.2022 a očakávala som zo strany bývalej starostky, že mi odovzdá agendu patričnou vážnosťou, ale nestalo sa tak a od 1.12.2022 išla na PN a ku všetkým informáciám som sa musela dopracovať sama.

15.12.2022 som si dala vypracovať Audit, ktorý bol pre mňa osobne veľmi zaujímavý.

Prvé čo ma čakalo, bolo veľa telefonických hovorov, ale aj osobných návštev ohľadne nezaplatených faktúr, ktoré presahovali sumu 15 853 €.

Celá účtovníctvo obce bolo zanedbané, neposielali sa výpisy do poisťovní a tým pádom ani odvody za zamestnancov, ktoré sa museli dodatočne vypracovať a tým nám vznikol ďalší dlh už k predchádzajúcej exekúcií zo sociálnej poisťovni, ktorý som už prebrala po bývalej starostke.

Musela sa robiť cela rekonštrukcia účtovníctva za rok 2022, neboli zapísane v účtovníctve výpisy z bánk, faktúry, dane, pokladničná kniha a tým sa nevedela urobiť ani koncoročná účtovná uzávierka obce.

Po skompletizovaní účtovníctva Obec Magnezitovce mala dlhy voči poisťovniam a odberateľom v sume 42 775,98 €.

Sociálna poisťovňa: 15 706 €

Dôvera: 3 428,77 €

Union: 1 691,99 €

Daňový úrad: 6 096,22 €

Nezaplatené faktúry: 15 853 €

Obec Magnezitovce má dva účty: vo VÚB banke a Prima banke. VÚB účet je ešte stále zablokovaný exekútorom zo sociálnej poisťovne a už momentálne nám hrozí ďalšia exekúcia z poisťovni Dôvera a Union.

Už v januári som sa pokúšala riešiť úver v Prima banke, len naše účtovníctvo bolo nekompletné a nedali sa vyčísliť bežné príjmy, kapitálové príjmy za rok 2022.

Tento mesiac som 03.05.2023 znovu požiadala o úver v Prima banke a zatiaľ je to v štádiu schvaľovania.

Momentálne sa pripravujú pre občanov miestne dane a poplatky, takže budú doručené v priebehu pár dní. Dlžná suma obci za dane presahuje stále 12 000 €.

Zároveň Vás chcem poprosiť, pokiaľ môžete zaplatiť miestne dane radšej priamo na obecnom úrade do pokladne.

ENERGIA

Určite ste si všimli, že sa už v decembri urobili opatrenia na šetrenie elektrickou energiou, verejné osvetlenie sa vypína o 22,30 a zapína sa ráno 5,00 hod.

Zvyšovali sa poplatky energie aj na všetkých obecných odberných miestach, zatiaľ máme nižší odber elektriny ako minulý rok vďaka šetreniu.

Teraz sa nám to môže zase navýšiť kvôli funkčnej čističke, ktorú sme sprevádzkovali 01.03.2023, prvé sprevádzkovanie nás vyšlo na 1 719,84 €, zhruba po mesiaci nám odišlo dúchadlo, tak oprava stála 1 093,10 € a mesačná réžia za odbornú spôsobilosť a pomoc pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie je 315,00 €, na ktorú máme zmluvu s p. Lackovičom.

Do budúca riešime čističku odpadových vôd odovzdať vodárenskej spoločnosti, lenže potom občania pripojení na kanalizáciu môžu očakávať oveľa vyššie poplatky za stočné. Druhé riešenie je rozšírenie pracovnej činnosti na čističke, alebo riešiť kanalizáciu v obci, len to si obec momentálne nemôže dovoliť.

Pre našu obec je čistička odpadových vôd záťažou.

ODPAD

Ďalšia dôležitá téma, ktorú veľa ľudí neberie vážne.

Odpad by sa mal separovať, čím vyššia separácia odpadu, tým obec platí v % menej za odvoz, minulý rok sme mali nízke triedenie (30-40 %), to znamená že za jednu tonu odpadu platíme teraz 22 €.

Tento rok sa vynieslo sedem veľkokapacitných kontajnerov, ktoré obec vyšlo na 2618,66 €. Upratilo sa v rámci možností smetisko pred Koprášom a určite do budúca sa bude riešiť zberný dvor, ktorý už bude o pár rokov povinnosťou každej obce.

Kontajnery v Mníšanoch sledujeme fotopascou a v Kopráši plánujeme aby sa tam netvorila ďalej čierna skládka namontovať kamerový systém.

Aktuálne poplatky za odvoz komunálneho odpadu (12 € osoba), ktoré si občania platia, vystačia len na polovicu z platenej sumy firme Brantner za odvoz odpadu a zvyšok dopláca obec z vlastných prostriedkov, čo je pre obec finančne zaťažujúce. Tento rok preto musíme schváliť navýšenie poplatku za komunálny odpad a od budúceho roka budú platiť nové poplatky. To sa týka tiež poplatkov za dane z nehnuteľností a pozemkov.

ZAMESTNANCI

Robili sa organizačné zmeny na obecnom úrade, menili sa pracovné pozície, rušilo sa miesto sociálnej pracovníčky, školníčky.

Stav zamestnancov aktuálne pozostáva z dvoch zamestnancov, starostka obce a administratívna pracovníčka obce.

Bývalí zamestnanci obce už momentálne nepracujú na obecnom úrade, majú ukončené pracovné zmluvy. Zo zákona má bývala starostka nárok na 2 mesačné odstupne z výkonu funkcie vo výške 2676,56 € - ktoré po vzájomnej dohode sa jej vypláca mesačne 223.05 €.

So sociálnou pracovníčkou sme sa dohodli na rozviazanie pracovného pomeru dohodou.

So školníčkou obce sme sa dohodli o skončení pracovného pomeru, podľa zákonníka práce má nárok na odstupne vo výške 5 mesačného priemerného platu + dovolenka v sume 4 224,78 € - ktoré budú na základe dohody vyplatené splátkovým kalendárom.

Na základe auditu, ktorý som si dala robiť 15.12.2022 po mojom nástupe, bolo mojou povinnosťou ako starostky nahlásiť na odbor kriminálnej polície spreneveru bývalého vedenia, ktorá je v štádiu riešenia.

11. Rôzne

Starostka informovala poslancov, že na obecný úrad bola podaná dňa 12.05.2023 žiadosť o prenájom priestoru v požiarnej zbrojnici v Kopráši od Mgr. Milana Straku za účelom parkovania motorových vozidiel a skladovania poľnohospodárskych strojov.

Neboli dodržané termíny na zverejnenie žiadostí, bude žiadosť prerokovaná na najbližšom OZ.

12. Diskusia

P. Oľga Gérecová mala dotazy, aby sa obecné zastupiteľstvá konali aj v časti Kopráš, ako aj kultúrne podujatia. Chcela by vedieť, či by nebola možnosť riešiť pojazdnu predajňu do Kopráša, obec zistí možnosti a podmienky pre pojazdnu predajňu. P. Gérecová mala dotaz za dovoz na obecné zastupiteľstvá ako aj podujatia konajúce sa v časti Mníšany, na ktoré sa nevie dostať, bude sa to riešiť na najbližšej obecnej rade. Spomenula studničku v Kopráši, ktorú by bolo treba vyčistiť.

P. Viera Straková mala otázku čo mienime robiť so starou školou v Kopráši, starostka odpovedala – zvažíme to s poslancami, ale ako nadbytočný majetok sa pravdepodobne predá.

P. Jaroslav Grosiar ml. mal otázku ohľadne postavenia si vchodovej brány pri bytovke, nakoľko je vlastníkom pozemku aj obec Magnezitovce, dohodli sme sa spoločne o prerokovaní ohľadne pozemkov a na tom základe sa vyjadrí obecný úrad.

13. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený .

14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a tým ukončila obecného zastupiteľstvo.

Zasadnutie bolo ukončené: o 18:00 hod.

Zapísala: Diana Sitáková Andrášiková



.....
Bc. Marcela Hudáková
starostka obce

Overovatelia :
Ing. Milan Pršebica
Ing. Kamil Horváth