

Municipálny úver - Univerzál Zmluva o úvere č. 67/002/23

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951
 (ďalej len „banka“)

a

Obec Magnezitovce

Sídlo: **Obecný úrad Magnezitovce 59, 049 16 Jelšava**

IČO: **00 328 511**

Zastúpený: **Bc. Marcela Hudáková, starostka obce**

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva klienta zo dňa **06.02.2023** a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom (ďalej aj „zmluva“ alebo „táto zmluva“):

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru:** Kontokorentný úver
 - 1.3.2. **Limit úveru:** **40 000,00 EUR**, slovom: **Štyridsaťtisíc EUR**
 - 1.3.3. **Účel úveru:**
 1. Prvé čerpanie na účel vyplatenia nedoplatkov voči prednostným veriteľom, exekúcií vedených voči Obci Magnezitovce z titulu nedoplatkov voči prednostným veriteľom.
 2. Ďalšie čerpania: bežné a kapitálové výdavky obce.
 - 1.3.4. **Čerpanie úveru:** bezhotovostne, formou debetného zostatku na účte klienta č. **SK27 5600 0000 0020 9429 1003**, zriadeného Zmluvou o účte Municipálneho úveru – Univerzál.
 - 1.3.5. **Úročenie úveru:**
 - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
 - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor®
 - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **1,00 % p.a.**
 - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor® + úrokové rozpätie **1,00 % p.a.**
 - 1.3.6. **Splácanie úveru:**
 - 1.3.6.1. Deň splatnosti úveru: **27.05.2033**
 - 1.3.6.2. Splátky istiny úveru budú vykonávané priebežne, kreditnými obratmi na účte klienta uvedenom v bode 1.3.4.
 - 1.3.6.3. Splátky úrokov úveru: pravidelné mesačné k **prvému** dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie úveru, vykonávané z bežného účtu klienta č. ú. **SK76 5600 0000 0020 9429 4001**.

2. Splácanie úveru, inkaso, započítanie a prekročenie zostatku účtu

- 2.1. Úroky, ostatné príslušenstvo a poplatky sa budú platiť prostredníctvom inkasa z bežného účtu uvedeného v bode 1.3.6.3 Príslušná platba sa vykoná aj vtedy, ak sa tým účet uvedený v bode 1.3.6.3 dostane do prekročenia zostatku účtu.
- 2.2. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť a aby rezervovala, resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v bode 1.3.6.3 tejto zmluvy.

3. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 3.1. Za účelom zjednodušenia plnenia povinností klienta podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí pri čerpaní úveru klient používať nasledovné špecifické symboly: 1 pri čerpaní na úhradu kapitálových výdavkov a 2 pri čerpaní na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Klient musí na požiadanie banke preukázať účel použitia úveru.
- 3.2. Banka bude klienta pravidelne 5 krát v priebehu kalendárneho roka informovať formou Správy o stave prostriedkov na úvere tak, aby umožnila klientovi čo najlepšie sledovanie dodržiavania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3. Banka môže odmietnuť čerpanie úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania, počas ktorej banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.4. **Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých bežných účtov vedených v Prima banka Slovensko, a.s. za úvery: Municipálny úver – Univerzál, Zmluva o úvere č. 67/002/23 s registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**

4. Limit úveru a jej prehodnotenie

- 4.1. Banka vykoná každý kalendárny rok na základe posledných známych a zverejnených účtovných výkazov k 31.12. prehodnotenie limitu poskytnutého úveru. V prípade rozdielného novostanoveného limitu úveru banka zašle klientovi oznámenie o rozdieli medzi pôvodným a novostanoveným limitom úveru.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručením oznámenia banka klientovi o znížení limitu úveru, bude limit úveru znížený aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k zmluve.
- 4.3. Ak na základe prehodnotenia limitu úveru bude limit úveru znížený tak, že klient vyčerpal ku dňu jeho prehodnotenia väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovený limit úveru, klient môže uhradiť rozdiel medzi pôvodným a novým limitom úveru najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom prijal bankou zaslané oznámenie, a to bez poplatku.
- 4.4. Ak klient neuhradí rozdiel medzi pôvodným a novým limitom úveru v lehote podľa bodu 4.3, banka môže do troch pracovných dní zmeniť typ úveru vo výške tohto neuhradeného rozdielu na Pomocný termínovaný úver (v prípade, ak už Pomocný termínovaný úver existuje, bude jeho výška o tento neuhradený rozdiel zvýšená a termín splatnosti Pomocného termínovaného úveru sa nezmení). Túto zmenu vykoná banka bez poplatku.
- 4.5. Pre Pomocný termínovaný úver budú platiť podmienky dohodnuté v tejto zmluve s výnimkou nasledovných ustanovení (uvedených v číslavani podľa pôvodného textu zmluvy):
Bod 1.3.6 bude znieť takto:

1.3.6 Splácanie Úveru:

- 1.3.6.1 Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané v pravidelných mesačných splátkach stanovených bankou v splátkovom kalendári, ktorý bude klientovi bankou oznámený. V prípade zmeny limitu úveru v priebehu trvania zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy môže banka splátkový kalendár upraviť. Túto zmenu banka klientovi oznámi.
- 1.3.6.2 Splatnosť úveru: 10 rokov odo dňa zmeny typu úveru na Pomocný termínovaný úver.
- 1.3.6.3 Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané odpísaním z bežného účtu klienta č. ú. **SK76 5600 0000 0020 9429 4001**.
- 4.6. Druh úrokovej sadzby a úrokové rozpätie podľa bodu 1.3.5 ostávajú zachované, pričom referenčná sadzba bude pre Pomocný termínovaný úver určená v zmysle OP.
- 4.7. Klient môže počas trvania úverového vzťahu požadovať zníženie limitu úveru. Táto zmena sa vykoná písomným dodatkom k zmluve. Klient musí banke uhradiť poplatok za zníženie limitu úveru vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru v zmysle Sadzobníka, ktorý sa vypočíta zo sumy, o ktorú sa zníži výška úveru.
- 4.8. V prípade, ak má klient záujem o zvýšenie limitu úveru a na základe vykonaného prehodnotenia je novostanovený limit úveru vyšší ako bol pôvodný limit úveru, klient musí písomne oznámiť banke súhlas so zmenou limitu úveru v zmysle vykonaného prehodnotenia a predložiť súhlas zastupiteľstva klienta s takýmto zvýšením úveru. Zmena limitu úveru sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve. Písomný dodatok k zmluve ani súhlas zastupiteľstva klienta nie sú potrebné v prípade zvýšenia limitu úveru uvedenom v bode 4.9 Banka môže vykonať úpravu v zmysle bodu 4.9 jednostranne, pričom pre uvedenú úpravu sa nevyžaduje písomné oznámenie klienta v zmysle tohto ustanovenia.
- 4.9. Ak banka na základe prehodnotenia zistí, že klientovi, ktorému poskytuje Pomocný termínovaný úver, je možné zvýšiť limit úveru, banka klientovi tento limit zvýši maximálne do pôvodného limitu úveru. Prostriedky získané z takto zvýšeného limitu úveru banka použije bez poplatkov na úhradu Pomocného termínovaného úveru. O týchto zmenách banka klienta písomne upovedomí a zároveň mu oznámi nový splátkový kalendár Pomocného termínovaného úveru.

5. Poplatky

- 5.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke **poplatok za poskytnutie úveru** vo výške **200,00 EUR**, slovom: **Dvesto EUR**, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu poplatku odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.6.3 alebo iného platobného účtu klienta vedeného v banke.
- 5.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke záväzkovú províziu podľa aktuálneho Sadzobníka poplatkov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej aj „Sadzobník“) z nečerpaného objemu úveru odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Výška záväzkovej provízie v čase uzatvorenia tejto zmluvy je **0,60 % p. a.** z objemu nečerpaných prostriedkov. Záväzková provízia je splatná mesačne, k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu záväzkovej provízie odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.6.3 alebo iného platobného účtu klienta vedeného v banke.
- 5.3. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke poplatok za predčasné splatenie úveru podľa aktuálne platného Sadzobníka poplatkov. Výška poplatku za predčasné splatenie úveru v čase uzatvorenia tejto zmluvy je 5,00% z celkového limitu úveru.
- 5.4. Ďalšie poplatky a náklady, ktorých zaplatenie môže banka požadovať v súvislosti s touto zmluvou, sú uvedené v Sadzobníku poplatkov – Prima banka Slovensko, a.s., ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Banka môže výšku týchto poplatkov a nákladov zmeniť po dohode s klientom alebo jednostranne. Klient bude o zmene informovaný zverejnením Sadzobníka za podmienok uvedených vo VOP. Zmena je pre klienta záväzná za podmienok uvedených vo VOP.

6. Ďalšie povinnosti klienta

- 6.1. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané všetky jeho platobné operácie.
- 6.2. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou presmerovať všetky príjmy z podielových daní na účet klienta uvedený v bode 1.3.6.3.
- 6.3. Klient sa zaväzuje žiadať súhlas banky:
 - 6.3.1. na prijatie akéhokoľvek iného záväzku (napr. úver, pôžička, emitovanie dlhopisov, vystavenie alebo akceptácia zmenky);
 - 6.3.2. na prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;
- 6.4. Klient sa zaväzuje nezvýhodňovať iných svojich veriteľov pred bankou a nesmie sa počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy zmluvne zaväzovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.

7. Zabezpečenie

- 7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce zo zmluvy o úvere a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na pohľadávky. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 67/002/23**.

8. Sankcie

- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta podľa platných VOP, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 % p. a.**

- 8.2. Ak klient poruší povinnosti uvedené v bode 6.1 a 6.2 musí zaplatiť banke zmluvnú pokutu podľa platného Sadzobníka poplatkov, a to za každé jednotlivé aj opakované porušenie.
- 8.3. Ak banka pri prehodnotení limitu poskytnutého úveru zistí, že klient porušil povinnosti uvedené v bode 6.1 a 6.2 môže banka vyhlásiť predčasnú splatnosť na celý poskytnutý úver a uplatniť si sankciu vo výške podľa platného Sadzobníka poplatkov. Výška sankcie v čase uzatvorenia tejto zmluvy je 5,00% z celého limitu úveru.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta z nej vyplývajúcich. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v zmluve ustanovené inak.
- 9.3. Poskytnutie limitu úveru môže banka vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede klientovi.
- 9.4. Klient môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede banke. Klient musí uhradiť banke poplatok za predčasné ukončenie zmluvy vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru určeného Sadzobníkom poplatkov, pričom uvedený poplatok sa vypočítava zo sumy limitu úveru. Poplatok je splatný v deň uplynutia výpovednej lehoty. Klient musí uhradiť banke všetky svoje záväzky zo zmluvy v deň uplynutia výpovednej lehoty, inak sa bude považovať výpoveď klienta za bezpredmetnú.
- 9.5. Banka môže sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo tretím osobám za podmienok uvedených vo VOP.
- 9.6. Klient záväzne vyhlasuje, že:
- 9.6.1. ☒ uzatvára/☐ neuzatvára túto zmluvu na vlastný účet;
- 9.6.2. prostriedky, ktoré bude používať na splácanie ☒ budú/☐ nebudú jeho vlastníctvom (v prípade, že prostriedky použité na splácanie budú vlastníctvom inej osoby, klient doručí banke písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov).

V **Magnezitovciach**, dňa **30.05.2023**

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Branislav Bielik
Funkcia: Regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Petrániová
Funkcia: Firemný bankár

Podpis:

V **Magnezitovciach**, dňa **30.05.2023**

Obec Magnezitovce

Meno a priezvisko: **Bc. Marcela Hudáková**
Funkcia: **starostka obce**

Podpis:

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 67/002/23

Prima banka Slovensko, a.s.
 Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
 IČO: 31 575 951
 IČ DPH: SK2020372541
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „Prima banka“ alebo „záložný veriteľ“)

Záložca:
Obec Magnezitovce
 Sídlo: **Obecný úrad Magnezitovce 59, 049 16 Jelšava**
 IČO: **00 328 511**
 Zastúpený: **Bc. Marcela Hudáková, starostka obce**
Číslo účtu: SK76 5600 0000 0020 9429 4001
Číslo MUU účtu: SK27 5600 0000 0020 9429 1003
 (ďalej len „záložca“)

uzavreli podľa ustanovení § 151a – 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplata istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmluvy:
- Zmluva Muncipálny úver – Univerzál, Zmluva o úvere č. 67/002/23 v znení neskorších dodatkov

uzatvorenej medzi:

Prima bankou

a

klientom: **Obec Magnezitovce**, Sídlo: **Obecný úrad Magnezitovce 59, 049 16 Jelšava**, IČO: **00 328 511**
 (ďalej len „klient“)

- 1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplata istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok z úverov, bankových záruk, dokumentárnych akreditívov poskytnutých v zmysle zmlúv, ktoré sú súčasťou zmluvy uvedenej v bode 1.1 alebo uzatvorených na základe zmluvy uvedenej v bode 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, uplatnených poplatkov, zmluvných pokút a iných sankcií z uvedených zmlúv, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmluvy uvedenej v bode 1.1, vrátane budúcich pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zo zmluvy uvedenej v bode 1.1. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmluvy uvedenej v bode 1.1 alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvou uvedenou v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.
 Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplata istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.

- 1.2.1. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je **48 000,00 EUR**.

- 1.3. Na zabezpečenie zaplata istiny úveru zriaďuje sa záložné právo záložného veriteľa k pohľadávkam záložcu, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti, ktoré má záložca alebo jeho právny nástupca voči záložnému veriteľovi:

z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK76 5600 0000 0020 9429 4001**, vedeného na základe zmluvy o účte uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom;

z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK27 5600 0000 0020 9429 1003**, vedeného na základe zmluvy o účte uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom;

Zároveň sa záložné právo zriaďuje aj na všetky pohľadávky, ktoré vzniknú z dôvodu vedenia uvedeného účtu (vkladového vzťahu), ako aj na všetky pohľadávky záložcu alebo jeho právneho nástupcu voči záložnému veriteľovi, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti, a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku, výšku, alebo lehotu splatnosti pohľadávok.
 (ďalej len „záloh“)

- 1.4. Záložca preukázal záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. nasledovnými dokladmi: -.

- 1.4.1. Záložca sa zaväzuje preukázať záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok, ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. v lehote do 10 dní po vzniku pohľadávky relevantnými dokladmi preukazujúcimi existenciu pohľadávky a to najmä zmluvou na základe ktorej vznikla záložcovi pohľadávka, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.

- 1.4.2. Záložca sa zaväzuje predkladať veriteľovi mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca aktuálny zoznam pohľadávok založených podľa tejto zmluvy s presnou identifikáciou poddĺžnika a založenej pohľadávky vo forme prílohy č. 1 k tejto zmluve, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.

- 1.5. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi fotokópie dokladov, ktorých správnosť potvrdí podpisom a pečiatkou. Na origináloch dokladov vyznačí záložca zriadenie záložného práva a záložný veriteľ túto skutočnosť potvrdí podpisom a pečiatkou.

- 1.5.1. Záložca berie so súhlasom na vedomie, že toto vyznačenie má len deklaratórny charakter a nemá vplyv na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy.

- 1.6. Záložné právo k založenej pohľadávke sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné jej príslušenstvo.
 - 1.7. Záložca vyhlasuje, že založené pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o založených pohľadávkach.
 - 1.8. Záložca vyhlasuje, že voči nemu **nie je vedené žiadne exekučné konanie, okrem:**
- exekučného konania vedeného pod spis. značkou exekútora: EX289/2023 o vymoženie peňažnej sumy na Exekútorskom úrade Dôvera ZP, Banská Bystrica.
 - 1.9. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie tejto zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.
- 2. Trvanie záložného práva**
- 2.1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
 - 2.2. Záložca a záložný veriteľ súhlasne vyhlasujú, že určenie zálohu v bode 1.3. je dostatočné na to, aby bolo možné záloh kedykoľvek počas trvania záložného práva určiť.
 - 2.3. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
 - 2.3.1. zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu),
 - 2.3.2. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom,
 - 2.3.3. zánikom zálohu.
- 3. Povinnosti záložcu**
- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy podá u notára žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, kópiu žiadosti s potvrdením notárom prevzatím notárom predloží záložnému veriteľovi a bezodkladne po registrácii záložného práva predloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vystavené notárom. Poplatky za podanie žiadosti o registráciu a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva, ako aj so zánikom a výmazom záložného práva z príslušných registrov znáša záložca.
 - 3.2. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv písomne oznámiť známym poddĺžnikom vznik záložného práva podľa tejto zmluvy a preukázať oznámenie záložnému veriteľovi písomným potvrdením poddĺžníka. Zároveň sa záložca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať vznik záložného práva všetkým poddĺžnikom uvedeným v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti je záložca povinný preukázať záložnému veriteľovi písomným dokladom predloženým spolu s prílohou č. 1 v termínoch podľa bodu 1.4.1. tejto zmluvy. V prípade, ak je poddĺžnikom záložný veriteľ, považuje sa povinnosť oznámenia v zmysle tohto ustanovenia voči záložnému veriteľovi za splnenú.
 - 3.2.1. Záložca je povinný zabezpečiť, že poddĺžnik sa zaviazal k plateniu svojich záväzkov v dohodnutých termínoch a na záložným veriteľom určený účet. Zmenu účtu je oprávnený uskutočniť výhradne záložný veriteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
 - 3.3. Záložca sa zaväzuje, že bude v záujme riadneho zabezpečenia úveru priebežne sledovať bonitu založenej pohľadávky a bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa pohľadávky, ako aj o všetkých skutočnostiach rozhodujúcich pre uplatnenie práva veriteľa na plnenie pohľadávky založenej na základe tejto zmluvy.
 - 3.4. V prípade, že sa bonita založenej pohľadávky zníži alebo sa táto stane voči poddĺžnikovi nevymožiteľnou, alebo táto nebude riadne a včas splatená, zaväzuje sa záložca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov záložného veriteľa.
 - 3.5. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založenú pohľadávku nescudzí ani nezaťaží.
 - 3.6. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na dediča, resp. právnych nástupcov.
 - 3.7. V prípade, že záložca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu všetky vzniknuté škody a zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky istiny pohľadávky, ktorá je zabezpečená zriadením záložného práva na základe tejto zmluvy. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pri realizácii záložného práva.
 - 3.7.1. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení tejto zmluvy, je záložný veriteľ oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
 - 3.8. Záložca sa zaväzuje, že
 - 3.8.1. bez písomného súhlasu záložného veriteľa nevykoná akékoľvek zmeny zmlúv predložených záložnému veriteľovi v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy a akékoľvek zmeny zmlúv predložených v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy ku ktorým došlo inak ako na základe úkonu vykonaného záložcom oznámi záložnému veriteľovi bezodkladne;
 - 3.8.2. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa.
- 4. Realizácia záložného práva**
- 4.1. Poddĺžnik je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddĺžníka oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddĺžníka držať u seba.
 - 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddĺžníka.
 - 4.2.1. V prípade, ak je poddĺžnikom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddĺžnikovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddĺžnikovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddĺžnikovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
 - 4.2.2. Právo záložného veriteľa na uspokojenie z plnenia poddĺžníka zahŕňa právo predať plnenie poddĺžníka ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v bode 4.3 tejto zmluvy.

- 4.3. Ak poddližník neuspokojil záväzok záložcu voči záložnému veriteľovi a poruší sa podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, najmä ak nedôjde k dohodnutému finančnému plneniu podľa týchto zmlúv, po predchádzajúcom upozornení záložcu záložným veriteľom, je záložný veriteľ oprávnený, aby:
- 4.3.1. predal záloh na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení,
- 4.3.2. predal záloh priamo ktorejkoľvek tretej osobe za minimálnu predajnú cenu stanovenú osobou oprávnenou na znaleckú činnosť v odbore týkajúcom sa ohodnocovania podnikov alebo zložiek majetku podnikov,
- 4.3.3. predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 4.3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch faktoringových spoločnostiach s predmetom podnikania faktoring alebo forfajting pôsobiach na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, po uplynutí 30 - dňovej lehoty, stanovenej v "Oznámení o začatí výkonu záložného práva", ak do doby predaja nedostane od záložcu správu o zaplatení zabezpečenej pohľadávky vrátane dokladu preukazujúceho úhradu.
- 4.5. Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.6. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.7. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva.
- 4.8. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia a nepristúpi k úkonom, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ktorými by mohlo dôjsť k znemožneniu uplatnenia nárokov záložného veriteľa z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
- 4.9. Záložca sa zaväzuje po predložení potvrdenia záložného veriteľa preukazujúceho, že došlo k zániku záložného práva vykonať všetky úkony súvisiace s výmazom záložného práva z príslušných registrov. Náklady a poplatky spojené s uvedenými úkonmi znáša záložca.
- 5. Záverečné ustanovenia**
- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky záložného veriteľa podľa bodu 1.1 a 1.2 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo v prípade zmeny záväzkov v zmysle bodu 1.1 a/alebo 1.2 na základe dodatku k zmluve.
- 5.4. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: zmluvy uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a jeden záložný veriteľ.

V **Magnezitovciach**, dňa **30.05.2023**

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Branislav Bielik
 Funkcia: Regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Petrániová
 Funkcia: Firemný bankár

Podpis:

V **Magnezitovciach**, dňa **30.05.2023**

Záložca: Obec Magnezitovce

Meno a priezvisko: **Bc. Marcela Hudáková**
 Funkcia: **starostka obce**

Podpis:

Zmluva o účte Municipálneho úveru - Univerzál

(ďalej len „zmluva“)

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951,
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „Prima banka“)

a

Obchodné meno/názov: **OBEC MAGNEZITOVCE**
 IČO: **00328511**
 Sídlo: **Mníšany 59, 049 16, Magnezitovce**
 Číslo telefónu: **+421918476399** E-mail: **obec.magnezitovce@gmail.com**
 Zastúpený: **Bc. Marcela Hudáková, r.č. [redacted], Mníšany 155, 049 16, Magnezitovce,**
Starosta
 (ďalej len „majiteľ účtu“, resp. „klient“)

uzatvárajú v súlade s § 708 a nasl. Obchodného zákonníka a so Všeobecnými obchodnými podmienkami - Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“) túto zmluvu, pričom VOP tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

1. Banka zriaďuje majiteľovi účtu nasledovný účet v mene euro:

Číslo účtu / Kód banky: **2094291003 / 5600** IBAN: **SK27 5600 0000 0020 9429 1003**

Typ bežného účtu: **Úverový účet**

Frekvencia výpisov: **Mesačne**

Spôsob doručenia výpisov: **elektronicky**

Účet na pripisovanie úrokov¹: **2094294001**

Účet na inkaso úrokov¹: **2094294001**

Účet na inkaso poplatkov¹: **2094294001**

Disponovanie účtom v súlade:

☐ So zoznamom oprávnených osôb platným k účtu číslo¹:

Adresa na zasielanie výpisov (v prípade, že je iná ako adresa sídla): **obec.magnezitovce@gmail.com, heslo:**
[redacted]

2. Účet sa zriaďuje ako úverový účet pre čerpanie a splácanie istiny debetného zostatku v zmysle Zmluvy o Municipálnom úvere - Univerzál č. zo dňa (ďalej len „úverová zmluva“). Majiteľ účtu sa zaväzuje využívať účet výlučne pre tieto účely. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán spojené a súvisiace s debetným zostatkom sú upravené v úverovej zmluve.

3. K účtu majiteľ účtu zriadi samostatný podpisový vzor, na ktorom jednou z dvoch oprávnených osôb pri nakladaní s prostriedkami na účte musí byť štatutárny orgán klienta, t.j. starosta alebo primátor.

4. Disponovať účtom je majiteľ účtu oprávnený iba bezhotovostne v pobočke banky a/alebo cez internet banking zriadený k účtu. K účtu nie je možné vydať platobnú kartu. Banka prijíma na účet a vykonáva z účtu platby iba v mene účtu.

5. Debetný zostatok banky úročí v zmysle úverovej zmluvy. Kreditný zostatok banky neúročí a automaticky ho na konci dňa prevádza na bežný účet určený podľa úverovej zmluvy.

6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby platnosti úverovej zmluvy. Počas tejto doby majiteľ účtu nie je oprávnený požiadať o zrušenie účtu.

7. Banka nepoplatkuje zriadenie, vedenie účtu, ani platobné operácie s účtom. Iné poplatky spojené a súvisiace s účtom je banka oprávnená inkasovať v zmysle platného Sadzobníka poplatkov - Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „Sadzobník“) z bežného účtu určeného podľa úverovej zmluvy.

8. Majiteľ účtu vyhlasuje, že:

• ☒ bol/ ☐ nebol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s touto zmluvou podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;

• prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením tejto zmluvy s jej súčasťami a súhlasí s nimi: ☒ VOP; ☒ Sadzobník

9. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vysvetlivky:

¹ len v prípade, že je iný ako zriaďovaný účet

V Revúcej dňa 26.05.2023

Prima banka Slovensko, a.s.:

Meno a priezvisko: Bc. Tomiová Jana

Funkcia: Osobný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko: Švehlová Jana

Funkcia: Osobný bankár

Podpis:

Majiteľ účtu:

Meno a priezvisko: Bc. Marcela Hudáková, r.č.:

Podpis:



Potvrdenie aktuálnych údajov klienta

KLIENT

Názov: **OBEC MAGNEZITOVCE** IČO: **00328511**
 Daňový domicil: **Slovenská republika**
 Právna forma: **obec**
 DIČ: **nepridelené** Rezident USA pre daňové účely (FATCA): **nie**

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Trvalá adresa

Ulica, číslo: **Mníšany 59**
 Mesto: **Magnezitovce**
 PSČ: **049 16**
 Štát: **Slovenská republika**

Mobil 1: **+421918476399**
 E-mail: **obec.magnezitovce@gmail.com**
 Pevná linka: **+421584482770**

ZASTUPUJÚCA OSOBA

Meno a priezvisko: **Bc. Marcela Hudáková** Typ dokladu: **Občiansky preukaz SR**
 Číslo dokladu:  Rodné číslo: 
 Rodné priezvisko:  Miesto narodenia: 
 Štátna príslušnosť: **Slovenská republika** Krajina narodenia: **Slovenská republika**
 Politicky exponovaná osoba: **nie**

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Trvalá adresa

Ulica, číslo: **Mníšany 155**
 Mesto: **Magnezitovce**
 PSČ: **049 16**
 Štát: **Slovenská republika**

Mobil 1: 
 E-mail: .com

Klient vyhlasuje, že uvedené údaje sú pravdivé, správne, aktuálne a úplné. V prípade zmeny uvedených údajov sa klient zaväzuje o zmene bezodkladne informovať banku. Od dátumu podpisu Potvrdenia aktuálnych údajov klienta bude banka považovať uvedené údaje ako kontaktné údaje pre komunikáciu s klientom v zmysle VOP.

Klient zároveň vyhlasuje, že s výnimkou vyššie uvedených údajov nemá pridelené žiadne iné daňové identifikačné číslo, ani iný daňový domicil.

Klient súhlasí ☒ / ☐ nesúhlasí so spracovaním údajov - emailová adresa, telefónne číslo - bankou na účely priameho marketingu produktov a služieb banky a tretích strán, s ktorými banka spolupracuje pri poskytovaní svojich služieb, a to počas celej doby, kým je klientom banky.

Aktualizáciou osobných údajov **Fyzickej osoby** sa údaje automaticky menia **pri všetkých produktoch**

a službách, ktoré klient využíva. Pri zmene čísla mobilného telefónu Mobil 1 sa automaticky mení aj číslo pre prihlasovanie do Internet bankingu a pre SMS notifikácie. Pri zmene e-mailovej adresy sa uvedený e-mail použije aj na zasielanie elektronických výpisov a správ.

Banka spracúva osobné údaje v zmysle všeobecného nariadenia o ochrane údajov (GDPR). Bližšie informácie je možné nájsť na webovom sídle banky: <https://www.primabanka.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

V Revúcej dňa **26.05.2023**

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: **Bc. Jana Tomiová**

Funkcia: **Osobný bankár**

Podpis:



Klient

Názov klienta: OBEC MAGNEZITOVCE

Konajúca osoba: **Bc. Marcela Hudáková**

