



**Prevádzkový poriadok  
kultúrneho domu v obci  
MAGNEZITOVCE**

**Mníšany**

*Obecné zastupiteľstvo obce Magnezitovce v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) a h) zákona č.  
369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva*

**Prevádzkový poriadok  
kultúrneho domu  
v obci Magnezitovce,  
Mníšany**

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Magnezitovce zriadila a prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom „Kultúrny dom“ /ďalej len „KD“/.  
Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované bezplatne (výpožička), alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento prevádzkový poriadok KD s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku pod č. uznesenia ..... zo dňa .....
3. Prevádzkový poriadok KD je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Magnezitovce a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

## Čl. II

### *Organizácia a riadenie*

1. Zodpovedným vedúcim KD je starosta obce Magnezitovce. Zodpovedným zamestnancom za prevádzku KD je pracovníčka obce Diana Sitáková-Andrášiková – Správca KD.
2. Starosta obce a pracovníci zaisťujú, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce. Sú povinní najmä:
  - organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek orgánov obce.
  - zaisťovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostom obce a ostatnými zamestnancami Obecného úradu
  - zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
3. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov:
  - veľká sála,
  - javisko,
  - kuchyňa,
  - chodba pred kuchyňou,
  - sociálne zariadenia,
  - suterén ( spodné priestory ).

## Čl. III

### *Hnuteľný majetok KD a hospodárenie s ním*

1. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie KD sú majetkom obce.
2. Hnuteľný majetok je prevzatý do užívania KD. Nakladanie s týmto majetkom sa riadi „Zásadami hospodárenia s majetkom obce“ schválenými obecným zastupiteľstvom.

## Čl. IV

### *Zásady používania priestorov KD*

1. Jednotlivé priestory zariadenia, popísané v čl. II. tohto poriadku, je možné v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom obce“ prenajímať fyzickým a právnickým osobám:
  - za odplatu, /ďalej len "nájomca"/ po splnení tu stanovených podmienok a uzavretí nájomnej zmluvy (vzor nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku);
  - bezodplatne, pre miestne kultúrne a záujmové organizácie ako je DHZ Magnezitovce, Červený kríž, cirkev (obec) a pod.

2. Zájemca o krátkodobý prenájom priestorov KD je povinný písomne požiadať najneskôr **7 dní** pred uskutočnením podujatia o prenájom konkrétneho priestoru KD, v prípade poslednej rozlúčky so zosnulým stačí oznámiť na obecný úrad. V žiadosti uvedie presný dátum, účel a časový rozvrh organizovaného podujatia, akcie. Zodpovedný pracovník potvrdí časové zaradenie žiadaného využitia a v stanovenom čase odovzdá požadované priestory. Ak bude obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD v rovnaký čas, rozhodne o pridelení priestorov starosta obce, pričom prednosť majú miestne organizácie a obyvatelia (právnické a fyzické osoby) obce s trvalým pobytom v obci Magnezitovce a s vysporiadaním všetkých záväzkov s obcou. Prednosť pri využití KD má tiež usporiadanie karu obyvateľa obce Magnezitovce, ak sa nedohodne inak.
3. V prípade využitia priestorov KD na jednorazovú akciu/podujatie, zájemca uhradí stanovený poplatok do pokladne OcÚ obce **pred prevzatím priestorov v KD v sume 100,- EUR** (slovom: sto eur.) a zároveň obec Magnezitovce požaduje zloženie zálohy, zálohu za prípadne vzniknuté škody vo výške **100,- EUR** (slovom: sto eur). V prípade nezloženia zálohy zaniká nárok žiadateľa na využitie KD. Záloha bude užívateľovi vrátená po riadnom prevzatí priestorov zodpovedným pracovníkom obce a pri dodržaní povinností stanovených v čl. V. Nájomca nemá nárok na vrátenie zálohy v prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako uviedol v žiadosti, alebo došlo k poškodeniu majetku obce.
4. Po skončení akcie sa odpíše spotrebovaná energia, ktorú musí prenajímateľ doplatiť (elektrina, plyn, voda), podľa aktuálnych cien na energiách.
5. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorého výška /cenník/ tvorí Prílohu č. 2 tohto prevádzkového poriadku. V poplatku je zahrnuté nájomné a náklady za energiu.

## Čl. V

### *Povinnosti užívateľov priestorov KD*

Užívateľ – nájomca je povinný najmä:

1. užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytváť energiami /elektrika, voda, kúrenie/;
2. s odpadom vzniknutým počas užívania KD nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Magnezitovce;
3. vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi;
4. po zistení škody, ktoré vznikli počas prenájmu alebo užívania, bude to obec Magnezitovce riešiť **ponechaním si zálohy 100, EUR;**
5. bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zodpovednému pracovníkovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KD (len nájomca);
6. používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané.
7. opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave, v akom ich prevzal:
  - očistené a uložené stoly a stoličky,

- pozbierané smeti a pozametané podlahy,
- očistené a poumývané sociálne zariadenia,
- očistené a poumývané kuchynské spotrebiče a zariadenia,
- prehľadne uložený, čistý vypožičaný kuchynský a jedálenský servis,
- poumývané podlahy - javisko, kuchyňa, chodba, sociálne zariadenia.

A to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

## I. VI

### *Všeobecné pokyny pre užívateľov*

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude s nimi oboznámený zodpovedným pracovníkom obecného úradu.
2. Vstup do KD je len cez hlavný vchod. Spodný vchod sa nepoužívajú.
3. Spôsob odovzdania priestorov a zariadenia KD:
  - a. správca KD odovzdá miestnosti a zariadenia takým spôsobom, že upozorní užívateľa alebo nájomcu na počet a stav týchto miestností a zariadení;
  - b. ak niektorí z nich spozoruje akýkoľvek nedostatok - poškodenie týchto miestností alebo zariadení urobia o tom záznam do zmluvy;
  - c. podobným spôsobom postupujú pri všetkých miestnostiach a zariadeniach:
  - d. pri preberaní kuchyne správca v prítomnosti prenajímateľa vyskúša elektrické zariadenia. Oboznámi ich so spôsobom ich prevádzky.
  - e. pri akejkoľvek poruche elektrických zariadení **je zakázané** bez prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby, robiť akékoľvek opravy týchto zariadení.
  - f. prenájom resp. výpožička kuchynského servisu prebieha obdobným spôsobom - správca KD odovzdá jednotlivé položky kuchynského servisu takým spôsobom, že upozorní užívateľa resp. prenajímateľa na počet a stav týchto položiek a urobí sa o tom záznam do zmluvy;
  - g. ak niektorí z nich spozoruje akýkoľvek nedostatok - poškodenie týchto položiek kuchynského servisu urobia o tom záznam do zmluvy;
  - h. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.

## Čl. VII

### *Záverečné ustanovenia*

Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov KD. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Magnezitovce ..... zo dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom .....

Vyvesené dňa: 28.04.2023

Zvesené dňa: .....

V Magnezitovciach, dňa 26.04.2023

Bc. Marcela Hudáková  
starosta obce

**Príloha č. 1**  
**k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Magnezitovce**

**V Z O R**  
nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom priestorov KD

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Magnezitovce,  
Magnezitovce 59, 049 16  
**Starosta obce:** Bc. Marcela Hudáková  
**IČO:** 00328511  
**DIČ:** 2020724706

**1.2. Nájomca:** .....  
.....  
.....

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Magnezitovce, ktorá je vo vlastníctve obce Magnezitovce.
- 2.2. Účelom prenájmu je : .....

**III.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... v čase .....

**IV.**  
**Nájomné a úhrada za služby**

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:  
100, EUR. dátum: .....

- 4.2. Zálohu v prípade poškodenia, alebo nedodržania podmienok prenájmu KD vo výške: 100, EUR. dátum: .....
- 4.3. Pri poškodení majetku zasadne komisia verejného poriadku a vyčíslí škodu spôsobenú nájomcom.

#### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

#### VI.

#### Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Magnezitovce.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

#### VII.

#### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Magnezitovce, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

**Odobzdávajúci:** Obec Magnezitovce  
Magnezitovce 59, 049 16  
Starosta obce: Bc. Marcela Hudáková  
IČO: 00328511  
DIČ: 2020724706

**Preberajúci:**

.....  
.....  
.....

Priestory:

.....

Odobzdané dňa: .....

Zaplatená záloha: .....

Požadovaný čas užívania: ..... - .....

.....  
Odobzdávajúci

.....  
Preberajúci

---

### PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

**Dátum:** \_\_\_\_\_

Skutočný čas užívania: ..... - .....

Doplatené/Vrátené: .....

Pripomienky k zistenému stavu : .....

.....

Vrátená záloha: .....

.....  
Preberajúci

.....  
Odobzdávajúci

**Príloha č. 2**  
**k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci**  
**Magnezitovce, Mníšany**

**C E N N Í K**

**Za krátkodobý prenájom priestorov v Kultúrnom dome v obci Magnezitovce a za výpožičku kuchynského servisu a zariadenia kultúrneho domu**

1. Prenájom sály, javiska a sociálnych zariadení, kuchyne na usporiadanie svadobnej hostiny, tanečnej zábavy, rodinnej oslavy (narodeniny, krst, výročie), firemnej akcie a pod.:  
**200,- €** vrátane výpožičky kuchynského servisu.
2. Zapožičanie inventáru KD v obce Magnezitovce:
  - kuchynské riady: 20,00 EUR.
  - stôl 1 kus: 1,50 EUR.
  - stolička: 0,50 EUR.
  -
3. Poplatky za energie (aktuálne ceny energie) :
  - voda: .....
  - elektrina: .....
  - plyn: .....
4. Obecné organizácie, neziskové organizácie pôsobiace v obci, rozpočtové organizácie obce, kluby a spolky pôsobiace v obci, ktorých aspoň 50% členov tvoria obyvatelia obce Magnezitovce a pôsobia v obci Magnezitovce najmenej 12 mesiacov, môžu KD využívať bezodplatne, pričom všetky práva a povinnosti, uvedené v tomto prevádzkovom poriadku s výnimkou platobnej povinnosti sa na tieto úmerne vzťahujú.