

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konané dňa 16.12.2020

Prítomní :

Starostka obce : Helena Adamcová

**Poslanci : Janka Kriaková, Juraj Bobka, Ondrej Boldi , Ing. Marian Kučerák,
Jaroslav Grosiar**

Ďalší prítomní : Denisa Radičová – sociálna pracovníčka OÚ

Program :

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Schválenie rozpočtu na rok 2021**
- 5. Schválenie VZN č. 1/2020 – dom smútku, zákon o pohrebníctve**
- 6. Dodatok k VZN č. 2/2016 – poplatok za daň z nehnuteľnosti, pozemkov, Stavieb a bytov**
- 7. Vyhlásenie výberového konania na HK obce Magnezitovce**
- 8. Rôzne**
- 9. Návrh na uznesenie**
- 10. Záver**

K bodu č. 1 : Otvorenie

Zasadnutie otvorila starostka obce, privítala všetkých prítomných a oboznámila OZ s programom rokovania. Skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. MarianKučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku p. Denisu Radičovú ,
overovateľov zápisnice : p. Juraj Bobka, p. Janka Kriaková
členov návrhovej komisie : p. Ondrej, p. Ing. MarianKučerák

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. MarianKučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 3: Kontrola uznesení

Uznesenie č. 42/29/10/2020 – zloženie sľubu novozvolenej starostky obce

Uznesenie č. 44/29/10/2020 – podanie žiadosti o finančnú výpomoc pre samosprávy vo výške 8 122 € z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID – 19. Žiadosť bola schválená a boli poskytnuté finančné prostriedky.

K bodu č. 4: Schválenie rozpočtu na rok 2021

Starostka obce predložila rozpočet na rok 2021 poslancom OZ na obecnej rade, kde bol prediskutovaný.

- OZ Schvaľuje

Rozpočet obce na rok 2021 :

Bežné príjmy – 258 855 EUR

Bežné výdavky – 258 855 EUR

Kapitálové príjmy – 0,00 EUR

Kapitálové výdavky – 5 000 EUR

Príjmové finančné operácie – 5 000 EUR

Výdavkové finančné operácie – 0,00 EUR

Celkové príjmy – 263 855 EUR

Celkové výdavky – 263 855 EUR

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

K bodu č. 5: Schválenie VZN č. 1/2020 – Dom smútku, zákon o pohrebníctve

Starostka obce informovala, že VZN nám bolo vypracované spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zákonom o pohrebníctve.

- **OZ Schvaľuje**

VZN č. 1/2020– Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok Pohrebiska obce Magnezitovce. VZN bolo zverejnené na internetovej stránke obce Magnezitovce a v úradných tabuliach s nadobudnutím právoplatnosti od 01.01.2021.

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 6: Dodatok k VZN č. 2/2016 – Poplatok za daň z nehnuteľnosti, pozemkov, stavieb a bytov

Vo výroku VZN druhá časť – o miestnych daniach a miestnom poplatku za daň z nehnuteľnosti :

- Daň z nehnuteľnosti, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Dodatok o navýšení VZN bolo prejednané na obecnej rade, taktiež zverejnené web stránke obce Magnezitovce a úradných tabuliach s nadobudnutím právoplatnosti od 01.01.2021.

- **OZ Schvaľuje**

Dodatok k VZN o navýšení poplatku za miestne dane z nehnuteľnosti, daň z pozemkov, stavieb a bytov.

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 7: Vyhlásenie výberového konania na HK obce Magnezitovce

- **OZ Schvaľuje**

Návrh na vyhlásenie dňa konania volieb Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce, náležitosti, prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce a

1. Vyhlasuje

V zmysle zákona § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien neskorších zmien a doplnkov deň 17.02.2021 za deň konania voľby Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce, ktoré sa uskutočnia v zasedačke obecného úradu obce Magnezitovce, Magnezitovce č. 59, 049 16 Jelšava.

2. Určuje

Nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce :

a) Kvalifikačné predpoklady :

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

b) Iné predpoklady :

- Min. 5 ročná prax vo verejnej správe – samospráve v oblasti ekonomickej, právnickej činnosti
- znalosť zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole, zákona rozpočtových pravidlách, zákona o výkone prác vo verejnom záujme, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obci, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce
- komunikatívnosť
- morálna a občianska bezúhonnosť ,organizačné a riadiace schopnosti
- znalosť práce s PC / internet /

c) Náležitosti písomnej prihlášky :

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania
- čestné vyhlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby voľby hlavného kontrolóra podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- informácia o podnikaní, vykonaní inej zárobkovej činnosti, členstva v riadiacich alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra.

Miesto a spôsob doručenia prihlášok :

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Magnezitovce svoju písomnú prihlášku označenú heslom „ **Voľba hlavného kontrolóra obce – neotvárať** “ spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne do podateľne obecného úradu v Magnezitovciach alebo poštou v uzavretej obálke najneskôr **do 03. 02.2021 do 14:00 hod.**

Prihlášky doručené po tomto termíne nebudú akceptované !

Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční dňa 17.02.2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva. V prípade predĺženia opatrení a nariadení vlády SR sa termín na voľbu hlavného kontrolóra obce môže preložiť.

Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo nezaraďovať do výberového konania uchádzačov, ktorí nesplnia požadované podmienky.

Po doručení všetkých prihlášok uchádzačov na obsadenie funkcie hlavný kontrolór obce, zasadne komisia, ktorá bude prehodnocovať podané žiadosti a vhodných uchádzačov vyberie a predvolá na výberové konanie.

3. Určuje

dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 0,10 pracovný úväzok,
plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18 ods. 1 zákona o obecnom zriadení

4. a) Zriaďuje

Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce

b) Volí

- do funkcie predsedu : Juraj Bobka
- do funkcie člena : Janka Kriaková, Ing. MarianKučerák, Ondrej Boldi, Jaroslav Grosiar

5. Schvaľuje

Spôsob vykonania voľby Hlavného kontrolóra obce Magnezitovce tajným hlasovaním

6. Schvaľuje

Dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 15 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. MarianKučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 8: Rôzne

OZ Berie na vedomie

- a) Vyhlásenie výberového konania na preobsadenie pracovného miesta referentka obce. Starostka vyhlási výberové konanie, ktoré bude zverejnené na web stránke obce, úradných tabuliach a cez UPSVR Revúca. Starostka obce stanoví termín na podávanie žiadosti a následne bude určený deň osobného pohovoru so starostkou obce Magnezitovce. Výber uchádzača na funkciu referent obce Magnezitovce je v kompetencii starostky obce.

OZ Berie na vedomie

- b) Byt v 6 – bytovke – po konzultácii s právnikom obce sme zistili, že pri odkúpení bytovky do vlastníctva obce, bol by problém podať vklad do katastra nehnuteľností, pretože je potrebné návrh na vklad do katastra podať s prílohou – potvrdenie od správcu bytov o zaplatení všetkých poplatkov. Dovtedy by nám neprešiel vklad do katastra aj keby obec odkúpila byt, stále by bola vlastníkom p. Ferková. Najprv je potrebné založiť spoločenstvo, je možnosť doriešiť to s právnikom Halajom kde vlastníci bytov sú ochotný zaplatiť odmenu za poskytnutie služieb. Je tu ešte jedna možnosť pridružiť sa k mestu Jelšava alebo Revúca k správcovi bytového spoločenstva za určité mesačné poplatky. Starostka obce zistí od p. Halaja, akú odmenu by si navrhol pri riešení spoločenstva.

Po rozhovore s p. Sojkovou, ktorá odmieta pustiť p. Ferkovi vodu, riešila starostka s vodárenskou spoločnosťou o samostatný vodomer pre byt. Je to zatiaľ v štádiu riešenia.

Finančné prostriedky, ktoré boli schválené OZ v roku 2019 na kapitálové výdavky na odkúpenie bytu sa nevyužili na byt, vzhľadom na to, že sa byt neodkúpil a nedošlo ku vzájomnej dohode obce s vlastníčkou bytu. Vzhľadom na to, že odkúpenie bytu bolo schválené v roku 2019 a do konca 2019 sa byt neodkúpil, peniaze sa presunuli do nového roka, čiže do nového rozpočtu obce na rok 2021, ale je na OZ kde sa teraz tie peniaze môžu použiť.

OZ Schvaľuje

- c) Zámer na odpredanie budovy bývalého obchodu Jednota v časti obce Kopráš, súpisné číslo 27, formou obchodnej verejnej súťaže.
- vyhlasuje za nehnuteľný majetok vo svojom výlučnom vlastníctve obce Magnezitovce za prebytočný
 - ukladá starostke obce objednať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty tohto prebytočného majetku
 - schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s Obchodným zákonníkom a podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s Obchodným zákonníkom a podmienky obchodnej verejnej súťaže, pretože sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže

Obec Magnezitovce ako vyhlasovateľ vyhlási v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Jej predmetom bude nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Kopráš, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 302 vedenom Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom ako :

- stavba evidovaná na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 2 , druh pozemku zastavaná plocha – evidovaná ako predajňa
- právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba č. 27 nie je evidovaný na liste vlastníctva

Hlasovanie : za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

OZ Berie na vedomie

- d) Uznesenie za ukončenie nájmu TCMRZ – všetky dokumenty boli predložené k nahliadnutiu právnikovi . Za budovu nesie zodpovednosť vlastník čiže obec a nie nájomca. Obec sa nezaviazala s TCMRZ ohľadom dotácie na budovu Melícia. Ukončenie nájmovej zmluvy je v súlade so zákonom.

Je potrebné , aby sa budova uzavrela , aby sa tam nikto nedostal .

OZ Berie na vedomie

- e) Informáciu starostky obce ohľadom ČOV – pri kontrole a obhliadky čističky bolo zistené, že nebola vykonaná kalibrácia meradla, preto obec žiadala o cenovú ponuku. Cenová ponuka nám bola doručená v sume 1 090 € bez DPH. Starostka obce zadala po schválení tejto cenovej ponuky kalibráciu objedná a v januári by sa kalibrácia mohla uskutočniť.

Firma Alvest opäť spolupracuje s obcou, poskytl materiál , zariadenia na čističku, boli ochotní a povymieňali všetko čo bolo nefunkčné a bolo v ich možnostiach tak, aby čistička fungovala. Taktiež je potrebné vybaviť fekálku cez spoločnosť SMZ, aby sa to prečistilo od nánosov. Právnik obce navrhol starostke obce, aby sa to odovzdalo do správy vodárenskej spoločnosti, nakoľko obec má každý rok väčšie náklady ako výnosy.

OZ Schvaľuje

Cenovú ponuku v sume 1 090 € na zrealizovanie kalibrácie meradla na ČOV

Hlasovanie : Za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

OZ Berie na vedomie

- f) Informáciu starostky obce ohľadom Oddychovej zóny v časti obce Kopráš. Bola poskytnutá dotácia v sume 5 000 € z toho sa vyčerpalo 1 162 € na bagrovanie v roku 2019 a zostalo 3 838 €, ktoré je potrebné vyčerpať do konca roka 2020 . Potrebné je aj v tejto mimoriadnej situácii, aby sa zakúpil materiál , aby sa finančné prostriedky vyčerpali a začiatkom roka 2021 zrealizovala oddychová zóna v časti obce Kopráš. Poslanci by v tomto mohli byť nápomocný.

OZ Neschvaľuje

- g) Žiadosť o finančnú výpomoc p. Anderková Margita vo výške 100 € na základe VZN , ktoré definuje, že poskytovanie sociálnej finančnej výpomoci môže OZ len pri živeľnej pohrome.

Hlasovanie : Za..... 0 poslancov

Proti..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

OZ Neschvaľuje

- h) Žiadosť o finančnú výpomoc p. Horvátová Gabriela vo výške 150 € na základe VZN, ktoré definuje, že poskytovanie sociálnej finančnej výpomoci môže OZ len pri živeľnej pohrome.

Hlasovanie : Za..... 0 poslancov

Proti..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

OZ Berie na vedomie

- i) Informáciu starostky obce o zrealizovaní a umiestnení vianočného stromčeka pred obchodom. Poslanec Bobka bol nápomocný a vypíliť sa stromček, ktorému ďakujem za ochotu a aktivačný pracovníci ho umiestnili pred obchodom. Ozdobiť nám ho príde p.Kováč, pretože je potrebné sviečky napojiť cez neóny, aby sa samostatne vypínalo a tiež zapínalo.

OZ Schvaľuje

- j) Použitie rezervného fondu na bežné výdavky, ktoré sa dajú čerpať až do konca roka 2021. V rámci pandémie COVID – 19 môže obec použiť finančné prostriedky z rezervného fondu.

Hlasovanie : Za..... 5 poslancov : p.Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková
p. Ing. MarianKučerák, p.JaroslavGrosiar

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

OZ Berie na vedomie

- k) Vzdanie sa p. Ondreja Boldiho vo funkcii predsedu finančnej komisie z dôvodu – proste nemá na to čas a prehlásil, že od 01.01.2021 už nebude vykonávať funkciu predsedu finančnej komisie.

OZ Schvaľuje

Do funkcie predsedu finančnej komisie p. Janku Kriakovú s platnosťou od 01.01.2021.

Hlasovanie : Za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. MarianKučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

OZ Schvaľuje

- l) Úpravu rozpočtu obce Magnezitovce za rok 2020 podľa skutočností .

Hlasovanie : Za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. MarianKučerák, Jaroslav Grosiar
Proti.....0 poslancov
Zdržal sa.....0 poslancov
Nehlasovali0 poslancov
Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

K bodu č. 9 : Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený

Hlasovanie : Za..... 5 poslancov : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,
p. Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

K bodu č. 10: Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov a pripomienok zastupujúca starostka obce poďakovala všetkým prítomným a tým ukončila OZ .

Zasadnutie bolo ukončené 19:30 hod.

Zapísala : Denisa Radičová

.....starostka obce

Overovatelia zápisnice :

p. Juraj Bobka

p. Janka Kriaková