

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúca:

meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
dátum narodenia, rodné číslo:
štátne občianstvo:

Mgr. Janka ORAVCOVÁ, rodený/á Oravcová
Daxnerova 1184/6, 050 01 Revúca, SR

a

1.2. kupujúci:

názov:
sídlo:
IČO:
v mene ktorej koná:

Obec Magnezitovce
Magnezitovce 59, PSČ 049 16, SR
00 328 511
Ing. Milan Pršebica, starosta

(Predávajúca a kupujúci v ďalšom texte spolu označení aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. **Predávajúca**, pani **Mgr. Janka Oravcová**, je na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Kopráš podľa výpisu z listu vlastníctva č. **27 výlučnou vlastníčkou** v 1/1 v pomere k celku (pod por. č. 6, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-676/2011 z 16.08.2011 – 20/11) nasledovných **nehnutel'ností**:

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. **162**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m²,
- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. **171**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 54 m²,
- stavby **súpisné číslo 31** postavenej na parcele číslo C KN 171, kód druh stavby: 10 (rodinný dom), popis stavby: **rodinný dom**, kód umiestnenia stavby – 1 (stavba umiestnená na zemskom povrchu).

(V ďalšom texte spoločne označené aj ako „nehnutel'nosti“.)

Článok III.

Predmet kúpy a predaja – predmet zmluvy

- 3.1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. **za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.**

Článok IV.

Účel kúpnej zmluvy a jej schválenie obecným zastupiteľstvom

- 4.1. Uznesením č. 31/15-12/2017 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 15.12.2017 bolo schválené uzavretie kúpnej zmluvy na základe ktorej Obec Magnezitovce ako kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku V.

Článok V.

Kúpna a predajná cena a spôsob jej úhrady

- 5.1. Kúpna cena bola – zohľadňujúc uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/15-12/2017 zo dňa 15.12.2017 určená dohodou zmluvných strán na sumu **1 500,00 €** (slovom **Jedentisícpäťsto eur nula centov**).
- 5.2. Táto kúpna cena pozostáva z kúpnej ceny za pozemky o celkovej výmere 91 m² * 1,50 €/m², čo zodpovedá sume **136,50 €** a z kúpnej ceny za stavbu rodinného domu **súp. č. 31** v sume **1 363,50 €**.
- 5.3. Kúpna cena bude predávajúcej uhradená do 30 dní po doručení oznámenia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho platbou na bankový účet označený predávajúcou, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK10 0900 0000 0001 7748 6640, SWIFT (BIC): GIBASKBX.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Predávajúca berie na vedomie, že podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach: *Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.*

- 6.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní od podpisu tejto zmluvy a že kupujúci nadobudne na základe tejto zmluvy vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, je na základe tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci samostatne, a to hneď po uzavretí kúpnej zmluvy.
- 6.4. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad, ktoré boli úradom vytknuté, boli včas odstránené.
- 6.5. Pre prípad, že k povoleniu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy nedôjde, účastníci zmluvy sú si podľa § 457 Občianskeho zákonníka navzájom povinní vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.
- 6.6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Náklady súvisiace s kúpnu zmluvou a vkladovým konaním

- 7.1. Náklady spojené s overením podpisov predávajúcej na zmluve sa zaväzuje znášať kupujúci.
- 7.2. Správny poplatok za návrh na začatie správneho konania a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (prípadne znížený o 15,00 €, ak účastník konania o vklade podá oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. pokiaľ pred podaním návrhu na vklad podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe na tlačive zverejnenom na webovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra SR) sa zaväzuje znášať kupujúci.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade potreby odstránenia prípadných chýb v písaní, a počítaní, na odstránenie ktorých je inak potrebný písomný súhlas zmluvných strán a osvedčený podpis ktoréhokoľvek účastníka zmluvy, tieto chyby opraví kupujúci. Predávajúca na tento účel k vyššie uvedeným právnym úkonom splnomocňuje kupujúceho svojim podpisom na tejto zmluve.

- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, ďalej vyhlasujú, že si obsah zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli mu a preto na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon činia v predpísanej forme.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúcu, jedno je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúca:

Mgr. Janka Oravcová

V MAGNEZITOVCIACH, dňa 28.2.2018, podpis:

Kupujúci:

Obec Magnezitovce

v mene ktorej koná: Ing. Milan Pršebica, starosta

V Magnezitovciach, dňa 28.2.2018, podpis: