

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce**  
**Magnezitovce**  
**zo dňa 27.06.2019**

**Uznesenie č. 14/27/06/2019**

Obecné zastupiteľstva v Magnezitovciach

**A. Schvaľuje**

Program rokovania OZ v Magnezitovciach podľa pozvánky.

**B. Schvaľuje**

Zapisovateľka zápisnice Denisa Radičová

Overovateľov zápisnice : p. Janka Kriaková, p. Juraj Bobka

Členov návrhovej komisie : p. Ing. Marian Kučerák, p. Ondrej Boldi

**Hlasovanie:** A,B

<b>Za:</b>	5	<i>Janka Kriaková, Ondrej Boldi, Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar, Juraj Bobka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Príloha č.1 Pozvánka na obecné zastupiteľstvo 27.6.2019*

*Ing. Milan Pršebica*  
*starosta obce*

## **Uznesenie č. 15/27/06/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

### **A. Berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom  
v Magnezitovciach

*Ing. Milan Pršebica*  
*starosta obce*

## **Uznesenie č. 16/27/06/2019**

UZNESENIA OZ Magnezitovce dňa 27.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

**A. Schvaľuje**

Záverečný účet obce Magnezitovce na rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**B. Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Magnezitovce za rok 2018

**Hlasovanie: k bodu A**

<b>Za:</b>	5	<i>Janka Kriaková, Ondrej Boldi, Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar, Juraj Bobka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

*Príloha č.2 Záverečný účet obce Magnezitovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2018*

*Príloha č.3 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Magnezitovce za rok 2018*

*Ing. Milan Pršebica  
starosta obce*

# Uznesenie č. 17/27/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

## A. Berie na vedomie

Stručný popis činnosti a pripravovaných projektov v katastri obce Magnezitovce pripravovaných občianskym združením Tréningové centrum miestnej a regionálnej zamestnanosti (TCMRZ).

## B. Schvaľuje

Zámer využitia budovy so súpisným číslom 160, postavenou na parcele č. C-KN 555 a pozemku na parcele č. C-KN 554/2, zapísané na LV. č. 367, k.ú. Mníšany, obec Magnezitovce v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú na športové a kultúrne účely formou výpožičky predmetných nehnuteľností na základe § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## C. Odporúča

Vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prekladanie ponúk k využitiu nehnuteľností, ktoré vlastní obec v podiely 1/1 zapísané na LV. č. 367, k.ú. Mníšany, obec Magnezitovce, parcela č. C-KN 555 a C-KN 554/2 spoločne s budovou postavenou na parcele č. C-KN 555 so súpisným číslom 160, v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú na športové a kultúrne účely.

Podmienky:

1. Záujemca uvedie spôsob, technológiu a predbežný rozpočet plánovaných stavebných a rekonštrukčných práca , úprav objektu vrátane časového harmonogramu.
2. Záujemca sa zavesuje v priestoroch na parcele C-KN 554/1 vybudovať prenosný amfiteáter .
3. Záujemca sa zavesuje , že umožní bezplatný vstup obyvateľom obce na akcie za podmienok upravených v prevádzkovom poriadku areálu.
4. Záujemca sa zároveň musí zaviazat' na využívanie predmetných nehnuteľností na športové a kultúrne účely na dobu nie kratšiu ako 10 rokov a zároveň sa musí zaviazat', že uskutoční rekonštrukciu predmetných nehnuteľností tak, aby ich bolo možné využívať na vyššie určené účely. Obec sa zaväzuje najmenej na 10 rokov zabezpečiť nerušené užívanie nehnuteľností na vyššie uvedené účely a zároveň záujemcovi umožniť projektované stavebné a rekonštrukčné práce. V prípade porušenia týchto záväzkov ktoroukoľvek budúcou zmluvnou stranou jej prináleží náhrada škody a reálnych rekonštrukčných nákladov spoločne s ročným úrokom z omeškania.
5. Záujemca sa musí zaviazat' sprístupniť za vopred dohodnutých podmienok nehnuteľnosti pre kultúrne akcie organizované obcou Magnezitovce.
6. Záujemca musí v ponuke uviesť svoje presné identifikačné údaje, údaje o bankovom spojení, v prípade právnickej osoby aj IČO, DIČ a doklad preukazujúci funkciu štatutára právnickej osoby. Ponuka musí byť podpísaná fyzickou osobou alebo štatutárnym orgánom oprávneným konať v mene právnickej osoby.
7. Obhliadku predmetu verejnej obchodnej súťaže je možné dojednať so starostom obce po telefonickom dohovore. Kontaktná osoba p. Radičová, tel. č. 0902 614 506.
8. Predkladanie ponúk sa uskutoční do 15.08.2019 do 15:00 (vrátane) formou písomnou listom - obálkou alebo osobne do podateľne obálkou s viditeľným označením „*Ponuka na základe*“

*Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/27/06/2019“ do podateľne Obecného úradu Magnezitovce.*

9. Výsledky VOS budú oznámené písomne do 30. augusta 2019 jednotlivým záujemcom.
10. Oznámenie o verejnej obchodnej súťaži bude zverejnené na úradnej tabuli obce a na web stránke obce Magnezitovce.
11. Kritériá výberu najvhodnejšej ponuky sú efektívnosť a účelovosť navrhovaných stavebných a rekonštrukčných úprav a ich celkový dopad a využiteľnosť v prospech občanov obce, rozvoja turizmu, kultúry a športu v obci a regióne.
12. Obec Magnezitovce si vyhradzuje právo nevybrať ani jedného záujemcu a verejnú obchodnú súťaž zrušiť

*Príloha č.4 List doručený od TCMRZ, o.z. pre obecné zastupiteľstvo*

*Ing. Milan Pršebica  
starosta obce*

hlasovanie k bodu B

<b>Za:</b>	5	<i>Janka Kriaková, Ondrej Boldi, Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar, Juraj Bobka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

## Uznesenie č. 18/27/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

### A. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2019.  
Plán kontrolnej činnosti je zároveň písomným poverením na vykonanie finančnej kontroly

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Janka Kriaková, Ondrej Boldi, Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar, Juraj Bobka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Príloha č.6 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2019*

*Ing. Milan Pršebica  
starosta obce*

## Uznesenie č. 19/27/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

### A. Schvaľuje

UZNESENIA OZ Magnezitovce dňa 27.6.2019

**Obecné zastupiteľstvo Magnezitovciach schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany zapísaných na Liste vlastníctva č. 1218 ako:**

- **Byt č. 5** vo vchode 1, na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 56 ležiacom na parcele C-KN 149
- **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve** v časti 5799/34794

od ich výlučnej vlastníčky (vlastníčky v podiely 1/1), **Soni Ferkovej, rodenej Žigovej, nar. 14.05.1972**, trvale bytom: Strmá 528/5, 050 01 Revúca, SR (nehnuteľnosť nadobudnutá na základe Darovacej zmluvy evidovanej pod V-1191/2017 vklad povolený 26.10.2017 - 35/17).

**Na predmetnej nehnuteľnosti je evidovaná ťarcha** - Exekútorický úrad Vranov nad Topľou - súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský PhD., Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou - exekučný príkaz EX 1015/2009 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.5, 2.poschodie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.56 na p.č.149 v 5799/34794-inách v prospech EUROINVESTOR s.r.o., Hronského 1811, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36703591 - Z-60/2019 z 14.1.2019 - 5/19

**Kúpna cena nehnuteľnosti vzhľadom na vyššie uvedený stav je dojednaná na sumu 9467,79 €, slovom deväť tisíc štyristo šesťdesiat sedem Eur, 79 centov.**

Ďalšie podmienky zmluvy:

Časť kúpnej ceny vo výške 467,79 € a bude splatná do 30 dní na účet Exekútorského úradu Vranov nad Topľou, súdneho exekútora JUDr.Štefana Šviderského, PhD. a zvyšok bude vyplatený na bankový účet predávajúcej po podpise kúpnopredajnej zmluvy, ktorá bude následne podkladom k rozhodnutiu o vklade vlastníckeho práva v prospech obce Okresným úradom Revúca, Odborom katastrálnym.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva (náklady na uzavretie zmluvy, náklady na overenie pravosti podpisu predávajúcej a náklady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) sa zaväzuje znášať obec.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Janka Kriaková, Ondrej Boldi, Ing. Marian Kučerák, Jaroslav Grosiar, Juraj Bobka</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Ing. Milan Pršebica*  
*starosta obce*

## **Uznesenie č. 20/27/06/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

### **A. Berie na vedomie**

UZNESENIA OZ Magnezitovce dňa 27.6.2019



Informáciu starostu obce o zmene organizačného poriadku, ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.05.2019 .

*Príloha č. 7 Organizačný poriadok obecného úradu Obce Magnezitovce*

Ing. Milan Pršebica  
starosta obce